



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
60 m² env.

MONTCHANIN

110 000 euros

Référence

Référence : **11797**

Description

Neyrat immobilier Le Creusot vous propose cette maison à rénover proche du collège, RCEA et de la gare TGV. Elle est composée de 2 chambres, une cuisine, un salon, une salle de bain. Un sous-sol complet peut être aménagé. Un grand terrain entièrement clos avec plusieurs arbres fruitiers entoure cette maison. Chaudière gaz de ville récente (5 ans).

Pour plus d'informations et pour faire une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 60 m²**
-  **Terrain de 1210 m²**
-  **4 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sous-sol :	utile : 19,7 m ²
Sous-sol :	utile : 16,0 m ²
Chaufferie :	utile : 22,0 m ²
Chambre 1 :	11,6 m ²
Couloir :	5,5 m ²
Salon :	15,0 m ²
Chambre 2 :	11,5 m ²
Salle de douche :	2,6 m ²
Cuisine :	10,4 m ²
Dégagement :	2,2 m ²
Wc :	1,3 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	110 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche gare





