



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 3
 80 m²**

SEMUR EN AUXOIS

115 000 euros

Référence

Référence : **11795**

Description

Dans bel demeure de 1850, au rdc, vaste appartement de type 3 en duplex, entrée, cuisine, wc,

séjour, à l'étage deux chambres, salle de bains avec wc, cave, grenier, place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 80 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree
Cuisine
Sejour
Wc
Palier
Chambre 1
Chambre 2
Salle de bains avec wc
Cave
Grenier
Parking

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2000
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	887 euros/an
Dernière AG :	09/10/2020

Informations financières

Prix de vente :	115 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	195,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	2 347 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1850
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



