



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 316 m² env.**

ST JEAN DE LOSNE

Référence

Référence : **11793**

Description

SECTEUR SAINT JEAN DE LOSNE

SITUATION UNIQUE BORD DE SAONE - TRES BEL ENSEMBLE IMMOBILIER AVEC PISCINE COUVERTE

Habitation principale (210 m²) : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains, buanderie. A l'étage : mezzanine, quatre chambres, salle d'eau.

Maison d'amis (106 m²) : cuisine, séjour, salle de bains. A l'étage : chambre.

Grand garage, atelier, chaufferie.

Terrain clos et arboré de 1.480 m² avec piscine couverte.

A visiter rapidement ! Idéal gîtes et chambres d'hôtes.

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 316 m²



9 pièces



6 chambres



3 salle des bain/eau



Piscine



1 stationnement

Surfaces principales

Jardin : **1480 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **utile : 11,0 m²**

Chambre 1 : **utile : 18,0 m²**

Salle de bains et de douche : **utile : 10,0 m²**

Degagement : **utile : 3,0 m²**

Piece : **utile : 2,0 m²**

Wc : **utile : 1,5 m²**

Cuisine : **utile : 20,0 m²**

Hall d'entrée : **utile : 12,0 m²**

Palier : **utile : 18,3 m²**

Chambre 2 : **utile : 15,2 m²**

Chambre 3 : **utile : 17,0 m²**

Salle de bains : **utile : 8,0 m²**

Placard : **utile : 3,5 m²**

Chambre 4 : **utile : 19,6 m²**

Chambre 5 : **utile : 18,0 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/Fuel + Aérothermie**

Cheminée : **oui**

Climatisation : **oui**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **265 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **278 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,76 % TTC**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Fosse septique**

