

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 49,01 m² - CHALON SUR SAONE - 565 euros CC par mois



Joli T3 rénové comprenant :

- 1 cuisine ouverte équipée et aménagée
- 1 Salon
- 1 Séjour
- 1 Salle d'eau
- 1 WC
- 1 chambre.

Travaux prévus cet été :

Création d'un balcon de 4 m2, Isolation extérieure, Ravalement de façade, VMC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Référence

Référence : **11792**

Adresse

56 D RUE DES LIEUTENANTS CHAUVÉAU
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **3 / 4**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **565 euros/mois**

dont provision de charges : **115 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **450 euros**

Honoraires charge loc. : **486 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **150 euros**

Caractéristiques



Etage 3



Surface de 49,01 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



333 kWhEP/m2.an



78 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	15

Aménagements extérieurs

Construit en : **1962**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

