Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
97 m² env.

CURGY

158 000 euros

Référence

Référence : **11786**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Dans le bourg de CURGY, cette maison entièrement rénovée nous offre dès son entrée un couloir qui dessert sur une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un salon/séjour, un WC séparé.

A l'étage: un dégagement qui nous offre trois chambres avec placards, une salle de bain avec WC.

Deux grands garages avec un auvent, un atelier avec son grenier, et une magnifique terrasse neuve, complètent ce bien.

A voir sans tarder !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 97 m²
4 pièces
3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**115,7 m² environ**

Surfaces détaillées

Garage :	**utile : 28,4 m²**
Garage :	**utile : 30,7 m²**
Preau :	**utile : 41,7 m²**
Atelier :	**utile : 15,0 m²**
Entree :	**6,0 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Cuisine professionnelle :	**12,4 m²**
Buanderie :	**2,9 m²**
Salon sejour :	**24,1 m²**
Degagement :	**5,3 m²**
Salle de bains avec wc :	**6,2 m²**
Chambre 1 :	**10,9 m²**
Chambre 2 :	**12,9 m²**
Chambre 3 :	**15,2 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**900 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**158 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire