



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
180 m² env.

DIGOIN

162 000 euros

Référence

Référence : **11782**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Tout proche du centre ville, avec vue sur le canal, un immeuble de rapport comprenant 5 appartements (deux studios, un T2 et deux T3), un local professionnel, un bureau et un atelier. Cour avec 6 garages. Caves et greniers.

Produit rare à la vente!

Plus de renseignements sur notre site agence; visite virtuelle et plans disponibles sur simple demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 180 m²



12 pièces



5 chambres



6 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 250 m² environ

Surfaces détaillées

Local professionnel : 62,3 m²

Local professionnel : 12,7 m²

Studio : 28,2 m²

Studio : 28,7 m²

T2 : 36,5 m²

T3 : 39,4 m²

T3 : 43,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 2 940 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 162 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout

