



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 TYPE 1
 28,64 m²**

SEMUR EN AUXOIS

71 500 euros

Référence

Référence : **11781**

Description

Dans bel Hôtel Particulier au centre du village, appartement type 1 au rdc dans cour d'honneur,

pièce de vie, cuisine séparée, salle d'eau avec wc, chauffage collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 28,64 m²



1 pièce



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



284 kWhEP/m2.an



47 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour

Cuisine

Salle d'eau avec wc

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **442 euros/an**

Dernière AG : **07/12/2020**

Informations financières

Prix de vente : **71 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **72 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **39 lots**

Charges courantes : **867 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : **1800**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

