



**Votre conseiller : Nathalie BAUDOT**  
 Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN  
 1 rue Monge  
 21170 ST JEAN DE LOSNE  
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 80 77 92 25  
 Tél mobile : 06.46.13.85.38  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 200 m<sup>2</sup> env.**

**LOSNE**

**244 000 €**

**Référence**

Référence : **11775**

**Description**

Charmante maison d'habitation de 200 m<sup>2</sup> T7 comprenant un séjour de 60m<sup>2</sup>, cuisine équipée, bureau, une chambre, buanderie, salle d'eau ; à l'étage couloir desservant 3 chambres, dressing salle d'eau, grenier aménageable ; garage fermé, garage ouvert, chalet, jardin, sur terrain 512m<sup>2</sup>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 200 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 512 m<sup>2</sup>**
-  **4 chambres**
-  **Séjour de 60 m<sup>2</sup>**
-  **7 pièces**

**Classe énergie et classe climat**

**C** 144 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**C** 22 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	5 m <sup>2</sup>
Entrée réception :	23 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10 m <sup>2</sup>
Séjour double :	60 m <sup>2</sup>
Cuisine équipée :	13 m <sup>2</sup>
Buanderie :	3 m <sup>2</sup>
Wc :	2 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	7 m <sup>2</sup>
Entree :	12 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	17 m <sup>2</sup>
Chambre 4 :	17 m <sup>2</sup>
Dressing :	12 m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	6 m <sup>2</sup>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	157 €/an
Taxe foncière :	552 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	244 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

