



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
 Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 200 m² env.**

LOSNE

244 000 €

Référence






Référence : **11775**

Description

Charmante maison d'habitation de 200 m² T7 comprenant un séjour de 60m², cuisine équipée, bureau, une chambre, buanderie, salle d'eau ; à l'étage couloir desservant 3 chambres, dressing salle d'eau, grenier aménageable ; garage fermé, garage ouvert, chalet, jardin, sur terrain 512m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 200 m²**
-  **Terrain de 512 m²**
-  **4 chambres**
-  **Séjour de 60 m²**
-  **7 pièces**


Classe énergie et classe climat

C 144 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 22 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5 m ²
Entrée réception :	23 m ²
Chambre 1 :	10 m ²
Séjour double :	60 m ²
Cuisine équipée :	13 m ²
Buanderie :	3 m ²
Wc :	2 m ²
Salle de bains :	7 m ²
Entree :	12 m ²
Chambre 2 :	13 m ²
Chambre 3 :	17 m ²
Chambre 4 :	17 m ²
Dressing :	12 m ²
Salle de douche + wc :	6 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	157 €/an
Taxe foncière :	552 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	244 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

