Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
34,22 m²

AUTUN

28 500 euros

Référence

Référence : **11771**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

AUTUN, au calme dans l'hyper centre, au second étage d'une copropriété sans frais de syndic, ravissant appartement de type 2 de 34 m2 composé d'un séjour/cuisine, une chambre et une salle de douche avec WC. Une cave complète ce bien. Travaux à prévoir.

Produit parfait pour un investissement locatif.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 2
Surface de 34,22 m²
2 pièces
1 chambre

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	**21,4 m²**
Chambre 1 :	**9,5 m²**
Salle de douche + wc :	**3,4 m²**
Debarras :	**utile : 1,1 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**378 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**28 500 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**32 lots**
Charges courantes :	**100 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée