



**Votre conseiller : Iryna BOUILLIER**  
**Digoïn**  
 5 Levée Du Canal  
 71160 DIGOÏN  
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 70 48 52  
 Tél mobile : 06.81.06.93.86  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**291,3 m<sup>2</sup> env.**

**PERRECY LES FORGES**

**82 000 euros**

**Référence**

Référence : **11761**

**Description**

Entre Montceau les Mines et Paray le Monial, dans un village avec tous commerces et services, réputé pour son église médiévale datant du XI siècle classée monument historique, cet ensemble immobilier composé d'un bar, une salle de réception de 160 m<sup>2</sup>, une salle de jeux et une habitation (cuisine, salon, chambre, salle de bains avec WC).

Terrain de 430 m<sup>2</sup> avec dépendances (cuisine d'été, débarras). Cave voûtée.

Double vitrage PVC, chauffage gaz de ville et électrique, tout à l'égout.

Excellent classement énergétique !

Possibilité de récupérer la licence VI et redémarrer l'activité du bar.

Opportunité à saisir!

Plus de renseignement sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 291,3 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 434 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



102 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



3 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Piece :	<b>45,0 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>158,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>23,0 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>24,5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>16,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16,4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>3,7 m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>utile : 23,3 m<sup>2</sup></b>
Dependance :	<b>utile : 28,2 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>
Caves :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	<b>1 421 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>82 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

Proche de :  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Maison de ville</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>1734</b>
Toiture :	<b>Tuiles</b>
Vitrage :	<b>Simple et double</b>
Huisseries :	<b>PVC / bois</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>





