

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
106,76 m² env.

AUTUN

48 000 euros

Référence

Référence : **11757**

Description

AXE AUTUN-BEAUNE - 20 minutes d'Autun - Maison mitoyenne comprenant une entrée, une grande cuisine, un dégagement, un salon/séjour, un WC et une salle de bain. Au premier étage, un couloir desservant 3 chambres dont une avec un WC. Chauffage central au gaz de ville, fenêtres PVC double vitrage. Courette à l'avant et à l'arrière. Terrain non-attendant de 175 m² avec jardin et double garage. Prévoir travaux. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 106,76 m²**
-  **Terrain de 300 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	48 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire



