



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 170 m² env.**

MANLAY

135 000 euros

Référence

Référence : **11754**

Description

Au coeur d'un village situé à 11 kms de Liernais et 14 kms d'Arnay-le-Duc, Une maison d'habitation comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau avec WC, une pièce de rangement, un dégagement.

- A l'étage : une grande pièce prête à aménager, une pièce traversante distribuant une chambre avec salle d'eau et WC, une deuxième grande pièce à aménager et un grenier.

Jardin, dépendance avec four à pain fonctionnel, terrasse, barbecue, cour fermée, jardin à l'arrière, abris voitures, bûcher. Le tout sur environ 900 m²

Très beau potentiel, idéale pour maison de famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 170 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 900 m²



5 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



2 stationnements

Surfaces détaillées

Sejour :	32,0 m ²
Cuisine :	14,0 m ²
Couloir :	3,8 m ²
Chambre 1 :	16,0 m ²
Chambre 2 :	15,0 m ²
Debarras :	7,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	7,3 m ²
Combles aménagés :	30,0 m ²
Combles aménagés :	31,0 m ²
Chambre 3 :	11,0 m ²
Salle d'eau avec wc :	7,3 m ²
Bureau :	12,0 m ²
Grenier :	15,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafrâichissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	135 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est-ouest
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

