



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
208,74 m² env.

GERGY

230 000 euros

Référence

Référence : **11752**

Description

Maison d'habitation datant de 1983 comprenant une maison principale et deux grandes dépendances (l'une à usage de garage et l'autre à usage de grange) le tout sur un terrain de 1824 m2.

La maison principale comprend au RDC une entrée, un grand salon / salle à manger, une cuisine, une salle de bains, un couloir, une chaufferie, un WC et deux chambres.

A l'étage deux chambres, un couloir, une salle d'eau avec WC, une mezzanine et une grande pièce.

Cette maison est située au calme à 20 minutes de Chalon et Beaune.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 208,74 m²



Terrain de 1824 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	13,3 m ²
Sejour :	49,3 m ²
Cuisine :	15,2 m ²
Couloir :	5,0 m ²
Salle de bains :	8,4 m ²
Buanderie :	14,6 m ²
Wc :	1,2 m ²
Chambre 1 :	11,1 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Chambre 3 :	21,6 m ²
Chambre 4 :	12,7 m ²
Couloir :	3,7 m ²
Salle d'eau avec wc :	5,3 m ²
Mezzanine :	10,0 m ²
Piece :	29,5 m ²
Grange :	utile : 150,0 m ²
Garage :	utile : 110,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 314 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	230 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en :	1983
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout



