



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 106 m² env.**

PAGNY LE CHATEAU

119 900 euros

Référence

Référence : **11748**

Description

Pour habiter ou pour investir, au coeur de Pagny le Château , face à l'église, nous vous proposons cette maison avec cour et grenier .

Au rez de chaussée, cuisine équipée semi ouverte sur un séjour avec cheminée, salle de bain WC.

A l'étage, 3 chambres et WC et accès à un grenier aménageable.

Menuiserie PVC avec volets roulants en bon état.

Pour toutes informations : Caroline Paillot 06.11.76.04.58

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 106 m²**
- Terrain de 125 m²**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



303 kWhEP/m2.an



68 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	375 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	110 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	119 900 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9 % TTC

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Micro-station

Eau cuisine non raccordé à la micro station



