



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

SEURRE

Référence

Référence : **11746**

Description

ANCIENNE FERME DE CARACTERE AVEC TERRAIN

Maison 200 m² à réhabiliter : cuisine avec cheminée, salon, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, salle de bains. 2 Greniers aménageables. Beau potentiel ! DPE G.

Dépendances : hangar avec garage accolé, granges et écuries, second hangar, pigeonnier avec petit hangar.

Sur terrain de 5.034 m². A VISITER ! PRIX NEGOCIABLE !

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile Perrin

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 110 m²



Terrain de 5034 m²



4 pièces



2 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



500 kWhEP/m2.an



90 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	19,0 m ²
Salon :	12,0 m ²
Chambre 1 :	14,0 m ²
Salle a manger :	18,0 m ²
Chambre 3 :	20,0 m ²
Dégagement :	5,0 m ²
Wc :	2,0 m ²
Salle de bains :	8,0 m ²
Salle de douche :	2,0 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	2 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	320 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	212 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisséries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
A REFAIRE	



