

Paray Le Monial

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 62,37 m² - LA MOTTE ST JEAN - 580 euros CC par mois


A la Motte Sain Jean, une maison élevée sur terre plein

Composée d'une cuisine,

une salle de séjour,

un bureau,

une chambre

Terrain attenant à la maison et clos

Garage - climatisation réversible

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1610 euros (année 2022).

Référence

Référence : **11743**
Adresse

65 RUE DU VERDIER

71160 LA MOTTE ST JEAN

Disponibilité

Disponible : **de suite**
Informations financières

Loyer charges comprises : **580 euros/mois**

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **626,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**
Caractéristiques

Surface de 62,37 m²

3 pièces

1 chambre

1 salle de bain/eau

1 stationnement
Classe énergie et classe climat


300 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet


DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**
Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

