Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
219,21 m² env.

EPINAC

139 000 euros

Référence

Référence : **11742**

Description

EPINAC. En bordure de route. Maison bourgeoise comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée, un dégagement, une chambre, une salle de douche avec WC et une cuisine donnant sur le jardin. Au premier étage, un dégagement, grandes 4 chambres, une salle de bain avec WC. Au second étage, un grenier. Deux caves en dessous. Une dépendance avec grange et écurie. Prévoir travaux. Le tout sur un terrain plat de 1575m². NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 219,21 m²**
- **Terrain de 1575 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 249 kWhEP/m2.an	E 48 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**2,7 m²**
Salon sejour :	**57,2 m²**
Cuisine :	**20,5 m²**
Degagement :	**10,0 m²**
Salle de douche + wc :	**7,1 m²**
Chambre 1 :	**15,7 m²**
Degagement :	**9,6 m²**
Chambre 2 :	**16,6 m²**
Chambre 3 :	**15,0 m²**
Salle de bains avec wc :	**16,7 m²**
Couloir :	**10,6 m²**
Chambre 4 :	**16,1 m²**
Chambre 5 :	**21,5 m²**
Grenier :	**utile : 100,0 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**CENTRAL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**2**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**139 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**