



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
112 m² env.**

ANOST

88 000 euros

Référence

Référence : **11737**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Au coeur du Parc Naturel Régional du Morvan, dans un hameau paisible proche de Anost, cette maison bénéficie d'un environnement très agréable et d'une superbe vue sur la montagne morvandelle. Elevée sur garage et cave, le niveau principal nous offre une entrée sur une salle à manger, un bureau, un salon, une chambre, une cuisine, une salle de douche et un WC séparé.

A l'étage, un dégagement qui dessert sur un grenier et deux chambres.

Un bûcher , une chaufferie, une cave complètent le bien

L'ensemble sur un terrain de 940 m².

Travaux de rénovation à prévoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 112 m²



5 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	13,2 m ²
Salon :	13,2 m ²
Salle a manger :	24,0 m ²
Bureau :	8,2 m ²
Cuisine :	7,8 m ²
Couloir :	1,9 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de douche :	3,4 m ²
Dégagement :	14,3 m ²
Grenier :	utile : 32,2 m ²
Chambre 2 :	13,7 m ²
Chambre 3 :	10,9 m ²
Garage :	utile : 32,7 m ²
Debarras :	utile : 15,0 m ²
Cave :	utile : 20,7 m ²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	80 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	88 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC



