



Votre conseiller : Fabrice OUDOT
Louhans
 116 Grande Rue
 71500 LOUHANS
 Email : f.oudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.74.04.15
 Tél mobile : 06.85.52.40.82
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de plain pied avec
terrasse arrière.
90 m² env.

BRANGES

192 600 euros

Référence

Référence : **11736**

Description

Superbe maison de 2012 de plain pied comprenant: 1 grand garage de 28m2 tout isolé, avec porte électrique, 1 entrée, 1 cuisine toute équipée, ouverte sur salon séjour avec lumière traversante, 1 couloir, 3 chambres, 1 wc avec lave main, 1 salle d'eau avec douche italienne, 1 grenier non aménageable et tout isolé, le tout sur terrain clos (sauf l'entrée) et arboré de 1 130m2.

Maison très claire, belle terrasse arrière et abritée

Proximité centre village avec commerces et services.

Accès voire verte.

Joli produit à saisir!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



229 kWhEP/m2.an



11 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 90 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 1130 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	28 m ² environ
Jardin :	1130 m ² environ
Terrasse :	20 m ² environ

Surfaces détaillées

Garage :	utile : 28,0 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	12,2 m ²
Chambre 3 :	11,8 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	40,0 m ²
Couloir :	5,5 m ²
Salle d'eau :	7,0 m ²
Wc avec lave mains :	2,9 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	192 600 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche lycée
 - Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2012
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





