



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
IMMEUBLE
304,01 m² env.**

AUTUN

152 000 euros



Référence

Référence : **11731**

Description

AUTUN, hyper centre, cet Immeuble mixte vous propose dans un premier temps au rez-de-chaussée un ancien local artisanal avec des bureaux, ateliers, chaufferie, pièces d'archives..., pour une surface de 670m², et dans un second temps trois appartements, 2 type 3 de 70m², et un type 5 de 165m².

Idéal investisseurs, travaux à prévoir.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 304,01 m² 20 pièces

8 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **670,1 m² environ**

Surfaces détaillées

Atelier : **utile : 56,6 m²**

T3 : **71,2 m²**

T3 : **66,8 m²**

Atelier : **utile : 452,7 m²**

Atelier : **utile : 160,9 m²**

T4 : **166,1 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **6 446 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **152 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



