

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



Centre Luzy maison avec 6 garages sur 800M² de terrain Clos

Référence

Référence : **11730**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT: Centre ville Luzy, maison d'habitation à rénover sur 6 garages, comprenant une entrée avec accès cave, cellier et escalier donnant sur un couloir vers les pièces de vie, cuisine de 13 m², chambre de 10 m² pouvant agrandir la cuisine, un couloir distribue une salle à manger, 3 autres chambres, une salle de douche, wc, un escalier bois vous accompagne jusqu'aux 2 greniers aménageables, pour votre sérénité un système de chauffage avec pompe à chaleur récent, le tout sur un terrain de 800 m². NEYRAT Immobilier - Sylviane BELLET : 06-10-67-66-23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 173,83 m²	 Terrain de 800 m²
 14 pièces	 4 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse
 12 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

HD Radio : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 20 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 4,5 m²
 Escalier : 3,8 m²
 Cuisine : 13,1 m²
 Chambre 1 : 9,9 m²
 Chambre 2 : 14,9 m²
 Salle a manger : 10,7 m²
 Wc : 1,6 m²
 Salle de douche : 8,0 m²
 Chambre 3 : 13,4 m²
 Chambre 4 : 15,7 m²
 Couloir : 3,2 m²
 Couloir : 6,8 m²
 Grenier : 46,8 m²
 Grenier : 20,9 m²
 Cellier : 3,1 m²
 Cave : 10,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**
 Eau froide : **INDIVIDUEL**
 Caves : **1**
 Greniers : **2**

A RAFFRAICHIR

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **894 euros/an**
 Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **79 000 euros**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**
 Couverture : **Tuile mécanique**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Bois**
 Assainissement : **Tout à l'égout**



