



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 182,19 m² env.**

AUXONNE

179 000 euros

Référence

Référence : **11728**

Description

5 MINUTES D'AUXONNE - Au calme

Maison ancienne rénovée sur un terrain de 2500m²

Entrée, grande cuisine, séjour, possibilité pièce ouverte de 53m²

Arrière cuisine

Bureau

Dégagement

WC

à l'étage :

Pallier, trois chambres, salle de bains, dégagement

Au deuxième étage :

Deux chambres.

Dépendance.

Village agréable sans axe de circulation

Ramassage scolaire

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 182,19 m²



Terrain de 2401 m²



7 pièces



5 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,3 m ²
Sejour :	26,0 m ²
Cuisine :	20,8 m ²
Arriere cuisine :	9,4 m ²
Bureau :	9,9 m ²
Wc :	1,1 m ²
Degagement :	8,3 m ²
Palier :	2,5 m ²
Bureau :	8,5 m ²
Chambre 1 :	24,6 m ²
Chambre 2 :	24,4 m ²
Dressing	
Salle de bains :	7,9 m ²
Degagement :	5,9 m ²
Palier :	1,4 m ²
Chambre 3 :	14,0 m ²
Chambre 4 :	11,2 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Année de rénovation :	2010

Informations financières

Prix de vente :	179 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique



