



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 211 m² env.**

SEURRE

159 700 euros

Référence

Référence : **11727**

Description

AGREABLE MAISON ANCIENNE BON ETAT - 7 PIECES

Au rdc : cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, bureau avec cheminée, chambre, salle de bains, buanderie, cellier.

A l'étage : grande pièce, deux chambres dont une avec espace sanitaires.

Chaufferie, atelier, apprentis de jardin.

Sur terrain clos et arboré de 1.230 m².

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



139 kWhEP/m2.an



41 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 211 m²



7 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	utile : 42,0 m ²
Salon :	utile : 20,0 m ²
Chambre 1 :	utile : 12,0 m ²
Salle de bains :	utile : 7,0 m ²
Buanderie :	utile : 7,0 m ²
Chambre avec dressing :	utile : 23,0 m ²
Salle de jeux :	utile : 44,0 m ²
Chambre 3 :	utile : 20,0 m ²
Cellier :	utile : 8,0 m ²
Garage	

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	415 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	159 700 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique
Fosse à refaire	

