



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 PROPRIETE
 426 m² env.**

SEURRE

428 000 euros

Référence

Référence : **11726**

Description

SECTEUR SAINT JEAN DE LOSNE

SITUATION UNIQUE BORD DE SAONE - TRES BEL ENSEMBLE
 IMMOBILIER AVEC PISCINE COUVERTE

Habitation principale (210 m²) : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée,
 chambre, salle de bains, buanderie. A l'étage : mezzanine, quatre
 chambres, salle d'eau.

Maison d'amis (106 m²) : cuisine, séjour, salle de bains. A l'étage :
 chambre.

Grand garage, atelier, chaufferie.

Maison récente comprenant deux logements identiques (55 m²) : pièce à
 vivre avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau.

Terrain clos et arboré de 2.158 m² avec piscine couverte.

A visiter rapidement ! Idéal gîtes et chambres d'hôtes.

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 426 m²



15 pièces



10 chambres



5 salle des bain/eau



Piscine



1 stationnement

Surfaces principales

Jardin : 2158 m² environ

Aménagements intérieurs

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles de bains : 2

Salles d'eau : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/Fuel + Aérothermie

Cheminée : oui

Climatisation : oui

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 410 000 euros hors honoraires

Prix de vente : 428 000 euros honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,76 % TTC

Aménagements extérieurs

Construit en : 1900

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile

Vitrage : Double

Assainissement : Fosse septique



