



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 167 m² env.**

GENLIS

250 000 euros

Référence

Référence : **11722**

Description

GENLIS

AGREABLE MAISON ANCIENNE RENOVEE DE PLAIN PIED sur un terrain de 442 m2 comprenant :

Vaste pièce à vivre avec cuisine équipée, espace nuit comprenant trois chambres , 2 dressings, salle de bains avec douche à l'italienne et baignoire, WC.

Cave à vin. Jardin. Appentis indépendant pour voitures ou loisirs. Chaudière au Gaz. Menuiserie PVC double vitrage avec volets roulants. Vastes combles aménageables sur toute la surface de la maison (arrivées eau et électricité). Proximité transports et commerces.

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 167 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



162 kWhEP/m2.an



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Dressings :	2
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	250 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout



