



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
329,02 m² env.

ARNAY LE DUC

339 000 euros

Référence

Référence : **11706**

Description

Maison d'exception d'environ 330 m², située au coeur d'une cité médiévale, cette maison est accolée au Château des Princes de Condés du XVI ème siècle, fit partie des dépendances de l'ancien logis du Dauphin. Proche des commerces, des écoles et de tous les services.

Elle abrite aujourd'hui deux bâtiments.

Dans le bâtiment principal :

Au rez-de-chaussée se trouve une cuisine aménagée, un salon avec cheminée insert et petit bûcher, une grande pièce de vie ou séjour de 56 m², accessible par une seconde porte d'entrée, un WC .

Au premier étage : deux chambres avec dressing, une buanderie avec douche, une grande pièce à vivre desservant une suite parentale comprenant une salle de douche et un grand Jacuzzi. Cette pièce donne sur un balcon permettant d'accéder à une terrasse ouverte.

Au deuxième étage : on trouve quatre chambres mansardées équipées d'une salle d'eau et d'un WC desservi par un grand couloir, une grande pièce de vie ou détente de 43 m².

Le second bâtiment attenant est composé :

D'un atelier au rez-de-chaussée.

Au premier étage se trouve un logement indépendant de Type 2 comprenant : une pièce de vie ouverte sur une cuisine, salle de douche et WC.

Cette Maison de caractère comprend divers dépendances tels que : une cave voûtée, un bar d'été, un jardin, un pigeonnier et une terrasse.

Le tout dans une belle cour intérieure en pierre de 737 m².

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



233 kWhEP/m2.an



29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 329,02 m²



Terrain de 737 m²



11 pièces



8 chambres



8 salle des bain/eau



1 stationnement

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	24,6 m ²
Salon :	26,5 m ²
Piece :	56,0 m ²
Wc :	3,4 m ²
Autre :	utile : 3,1 m ²
Chambre 1 :	16,6 m ²
Degagement :	9,2 m ²
Piece :	43,2 m ²
Chambre 2 :	25,6 m ²
Chambre 3 :	10,0 m ²
Degagement :	2,4 m ²
Buanderie avec salle d'eau :	11,1 m ²
Couloir :	6,4 m ²
Chambre avec salle d'eau et wc	21,2 m ²
Chambre avec salle d'eau et wc	14,1 m ²
Chambre avec salle d'eau et wc	14,1 m ²
Chambre avec salle d'eau et wc	10,4 m ²
Logement independant	
Cuisine ouverte sur séjour :	14,8 m ²
Chambre 1 :	14,2 m ²
Salle de douche + wc :	5,3 m ²
Terrasse	
Cave	
Grenier	

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	7
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Cheminée :	oui
Climatisation :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 785 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	339 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison à colombages
Construit en :	1550
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Toiture à vérifier	





