



**Votre conseiller : Jenny PERRY
Chagny**
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : j.perry@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.27.51.69.64
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
142 m² env.**

ST LEGER SUR DHEUNE

96 300 euros

Référence

Référence : **11699**

Description

Opportunité !!! Immeuble de rapport au centre de la ville de St Léger Sur Dheune comprenant 2 appartements de type 3.

Le premier comprend une grande pièce de vie, deux chambres dont une avec la salle d'eau privative. Le second au 1er étage comprend une cuisine, un séjour, une chambre, un bureau, salle d'eau, le tout à finir de rénover. Les combles offre une superficie aménageable d'environ 70m². Pas charges de copro... Au sous sol il y a 3 caves et deux stationnements privatifs sont à disposition. La vue sur le port et la campagne sont des atouts indéniable. A visiter sans tarder !

NEYRAT Immobilier Chagny - Jenny PERRY 06 27 51 69 64

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 142 m²

6 pièces

3 chambres

2 salle des bain/eau

1 terrasse

2 stationnements

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

T3 : 75,0 m²

T3 : 68,0 m²

Cave : utile : 75,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **96 300 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



