

Votre conseiller : **Chalon**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
 MAISON  
 130 m<sup>2</sup> env.**

**CHALON SUR SAONE**

**265 000 euros**

**Référence**

Référence : **11695**

**Description**

A 10 minutes de Chalon, venez découvrir cette maison très bien entretenue et son terrain clos de 804 m<sup>2</sup>, composée d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon avec cheminée, une buanderie, une salle de jeux, 2 chambres, une salle d'eau, un WC et un garage. A l'étage une mezzanine, deux chambres et un WC. Cette maison est équipée d'une chaudière gaz récente, d'huissieries PVC, de volets roulants électriques, de moustiquaires, d'une grande terrasse carrelée, d'un puits, et d'une dépendance. Vous apprécierez la cour

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 130 m<sup>2</sup>**
-  **Terrain de 804 m<sup>2</sup>**
-  **4 chambres**
-  **2 terrasses**
-  **Séjour de 35 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **3 stationnements**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



143 kWhEP/m2.an



23 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Cheminée :	<b>oui</b>
Alarme :	<b>oui</b>
Greniers :	<b>1</b>
DALLE BOIS	

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>1 500 euros/an</b>
-----------------	-----------------------

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>265 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

---

Construit en :	<b>2000</b>
Couverture :	<b>Tuile</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>



