

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
46 m²

CHALON SUR SAONE

66 800 euros

Référence

Référence : **11692**

Description

Chalon centre, proche quartier Mairie, dans petite copropriété ancienne avec faibles charges, APPARTEMENT 3 PIECES + Coin cuisine équipée, agréable séjour 19 m2, salle de bains, WC, 2 chambres à l'étage, prévoir quelques travaux de propreté. idéal 1ère acquisition ou investisseurs, a visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Séjour de 19,4 m²**
-  **2 chambres**
-  **Surface de 46 m²**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



235 kWhEP/m2.an



40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	50 m ² environ
Loi Carrez :	46 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	KITCHENETTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	------------------

Informations financières

Prix de vente :	66 800 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
PROVISION CHARGES 30 EUROS	

Copropriété

Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

ETAT COMMUNS BON

ISOLATION PAR LE TOIT ET LES MURS

