



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
64,5 m²

TOULON

152 250 euros

Référence

Référence : **11687**

Description

NOUVEAU ! TOULON proche du centre commercial MAYOL, dans petite copropriété

avec ascenseur, MAGNIFIQUE appartement meublé entièrement rénové très lumineux et

fonctionnel.

Son espace de vie de plus de 40 m² (sol parquet), avec grands placards, s'ouvre sur un balcon

(16m²), cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque de cuisson, hotte,

lave-vaisselle, machine à laver) chambre (possibilité d'en créer une 2ème) donnant sur balcon,

salle d'eau, clim réversible, cave.

DPE : C - GES : D

A VISITER ABSOLUMENT ! Idéal pour une première acquisition ou investisseur (potentiel locatif

: 750 euros)

Pas de procédure en cours, nombre de lots : 35

Charges prévisionnelles : 870 euros/an

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



92 kWhEP/m2.an



22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 10



Ascenseur



Surface de 64,5 m²



3 pièces



1 chambre

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Climatisation :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	152 250 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	870 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1974
Interphone :	oui

VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES

