



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaut@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
156 m² env.

TORCY

73 000 euros

Référence

Référence : **11673**

Description

EXCLUSIVITE Neyrat immobilier Le Creusot vous propose cet immeuble en plein coeur de Torcy. Cet immeuble est idéal pour une profession libérale. Vous pourrez également créer plusieurs appartements. Il est composé au rez-de-chaussée de 5 grandes pièces, à l'étage de 2 T2 et les combles sont aménageables.

Pour davantage d'informations et pour faire une visite contactez Benjamin Segaud agent commercial 03.85.58.66.83

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 156 m²**

 **7 pièces**

 **5 chambres**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Local commercial : **75,0 m²**

Appartement : **75,0 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 350 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **73 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire





