



Votre conseiller : Caroline PAILLOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : c.paillot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.11.76.04.58
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 6
123 m²

ST JEAN DE LOSNE

106 000 euros

Référence

Référence : **11668**

Description

EXCLUSIF ! ST JEAN DE LOSNE

POUR INVESTISSEURS, BEAU POTENTIEL !

Dans petite copropriété, DEUX APPARTEMENTS loués T2 : 40 m² (Cuisine, salle à manger,

chambre) et T4 : 83,30 m² (Cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, terrasse couverte

sous véranda et balcon). Greniers au dessus aménageables. Faibles charges. DPE : G.

Nombre de lots 5. Pas de procédure en cours.

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 123 m²
 Séjour de 29 m²	 6 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



451 kWhEP/m2.an



22 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	17,4 m ²
Placard :	6,8 m ²
Cuisine :	5,3 m ²
Sejour :	18,3 m ²
Placard :	0,5 m ²
Salon :	11,2 m ²
Cuisine :	10,0 m ²
Wc :	1,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	742 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	106 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	5 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1870
Assainissement :	Tout à l'égout

CONSTRUCTION PIERRE

STYLE ANCIEN

OBSERVATIONS : 2 APPARTEMENTS : 2 PIECES (40M2) + 4 PIECES (83.30M2) LOUES A LA MEME PERSONNE. LOYER 08/2018 = 409 EUROS.