



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
 1 rue Monge
 21170 ST JEAN DE LOSNE
 Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 80 77 92 25
 Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 156 m² env.**

ST JEAN DE LOSNE

119 000 euros

Référence

Référence : **11667**

Description

ST JEAN DE LOSNE POUR HABITER OU INVESTIR ! PETIT IMMEUBLE SUR COUR comprenant :

Au rez-de-chaussée : Un T3 avec cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains. Cour privée.

Au 1er étage : Un T3 avec cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains.

Au 2ème étage : Grenier aménageable.

NEYRAT IMMOBILIER - Agence Odile PERRIN

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



332 kWhEP/m2.an



37 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 156 m²



Terrain de 171 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	858 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	119 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout

CONSTRUCTION EN PIERRE

2 APPARTEMENTS DE TYPE 3 (UN DE 83M2 ET UN DE 75M2). CELUI
DU RDC : JOUISSANCE PRIVATIVE DE LA COUR







