Votre conseiller : Emmanuel TETE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.20.57.14.06
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
103 m² env.

CRISSEY

190 000 euros

Référence

Référence : **11666**

Description

A Crissey, dans un agréable lotissement, découvrez cette maison récente (2010) comprenant de PLAIN PIED: hall d'entrée, une vaste cuisine, le salon/séjour de 27m2 ouvrant sur le jardin, une chambre de plain-pied avec salle d'eau privative, et à l'étage: 3 chambres équipées de placard, et une salle de bains avec wc.

Vous apprécierez l'agréable terrain ,clos et arboré de 689m2. De plus, vous bénéficiez d'un garage attenant et de stationnement extérieur.

Cette agréable maison saura à coup sûr ravir votre famille!

La commune de Crissey offre de toutes les commodités, et ce aux portes de Chalon!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 103 m²**
- **Terrain de 689 m²**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 27 m²**
- **5 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique : E — 316 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre : C — 17 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	**25 m² environ**

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	**6,5 m²**
Cuisine :	**10,3 m²**
Salon sejour :	**26,5 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Chambre 1 :	**10,8 m²**
Salle de douche :	**3,9 m²**
Chambre 2 :	**11,0 m²**
Chambre 3 :	**10,0 m²**
Chambre 4 :	**11,6 m²**
Salle de bains avec wc :	**6,6 m²**
Degagement :	**4,3 m²**
Garage :	**utile : 16,2 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**711 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**190 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2010**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**