Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
10 Rue de la République
71150 CHAGNY
Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.13.14
Tél mobile : 06.24.49.42.49
www.neyrat-immobilier.fr



Environnement de qualité pour cette maison de plain pied

Référence

Référence : **11661**

Description

COUCHES, dans un environnement calme venez découvrir cette maison d'habitation de plain pied sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée ; entrée, salon-séjour, cuisine, couloir desservant un bureau, quatre chambres, une salle de bain, un W.C et salle d'eau avec W.C. Au sous-sol ; garage, atelier, vestiaire, buanderie, cave, salle de jeux, salle de sport. Beaux volumes, vue exceptionnelle. Projet piscine possible. Le tout sur un terrain d'environ 2300 m².

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 231 m²**
- **Terrain de 2300 m²**
- **5 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 40 m²**
- **6 pièces**
- **3 salle des bain/eau**
- **2 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E — 261 kWhEP/m2.an	B — 8 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**120 m² environ**
Terrasse :	**40 m² environ**

Surfaces détaillées

Garage :	**utile : 120,0 m²**
Sous sol amenage :	**80,0 m²**
Entree :	**9,0 m²**
Salon sejour :	**41,0 m²**
Cuisine equipee :	**18,0 m²**
Couloir :	**10,2 m²**
Wc avec lave mains :	**1,5 m²**
Bureau :	**8,6 m²**
Dressing :	**5,3 m²**
Salle de bains et de douche :	**9,9 m²**
Chambre 1 :	**13,9 m²**
Chambre 2 :	**12,7 m²**
Chambre 3 :	**11,4 m²**
Chambre 4 :	**11,0 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 892 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**280 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**2002**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**












La Vague
LA MER















