

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
78,24 m²

AUTUN

88 000 euros

Référence

Référence : **11656**

Description

EXCLUSVITE NEYRAT ! AUTUN - Place de Charmasse - Au second étage, d'une copropriété sécurisée et bien entretenue. Ravissant appartement type 3 de 78.24m² entièrement rénové et comprenant une entrée, un séjour, un WC, une cuisine avec cellier, deux chambres, nombreux rangements et salle de douche. Cave. Le bien est actuellement loué 710euros dont 160euros de provisions sur charges jusqu'en décembre 2022. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **3 pièces**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **Surface de 78,24 m²**
-  **2 chambres**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 152 kWhEP/m2.an

D 35 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	5,5 m ²
Degagement :	1,1 m ²
Placard :	0,7 m ²
Placard :	0,6 m ²
Placard :	0,7 m ²
Wc :	1,5 m ²
Cuisine avec coin repas :	9,0 m ²
Buanderie :	4,1 m ²
Couloir :	3,6 m ²
Couloir :	1,3 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Dressing :	2,5 m ²
Chambre 2 :	13,1 m ²
Salle de douche :	4,0 m ²
Sejour :	18,8 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Année de rénovation :	2019
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 120 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	88 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 350 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



