

## Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 3 - 58,65 m<sup>2</sup> - CHAGNY - 478 euros CC par mois



F3, au rez-de-chaussée, proche des écoles et des commerces.  
Cet appartement dispose d'une cuisine fermée, séjour, 2 chambres, dressing.  
Cave et parking.

### Référence

Référence : **1165**

### Adresse

27 RESIDENCE DE LA POSTE

71150 CHAGNY

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **478 euros/mois**

dont provision de charges : **128 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 euros**

Honoraires charge loc. : **378 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **75 euros**

### Caractéristiques

- Rez-de-chaussée
- Surface de 58,65 m<sup>2</sup>
- Séjour de 16,15 m<sup>2</sup>
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 198 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**E** 46 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Caves : **1**

APPT F3, au rez-de-chaussée, de 58.65m<sup>2</sup>, comprenant:

Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, WC, cellier, dressing.

Interphone, cave et parking.

Chauffage collectif gaz.

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

