

## Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER TYPE 2 - 52 m<sup>2</sup> - LOUHANS - 550 euros CC par mois



Au coeur de Louhans à 50 m du centre historique

Super emplacement pour ce superbe appartement moderne de type 2 57 m<sup>2</sup> refait à neuf avec beaucoup de goûts (matériaux de qualité) dans résidence privée sécurisée avec ascenseur comprenant :

- 1 chambre
- 1 garage fermé et sécurisé
- 1 cuisine équipée aménagée
- 1 WC
- 1 salle d'eau

### Référence

Référence : **11647**

### Adresse

RESIDENCE LE SAINT JEAN

1 RUE DE L ECOTET

71500 LOUHANS

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **550 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **510 euros**

Honoraires charge loc. : **550,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

### Caractéristiques

- Etage 2
- Ascenseur
- Surface de 52 m<sup>2</sup>
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 1 stationnement

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

### Aménagements extérieurs

Huisseries : **PVC**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

