



Votre conseiller : Benjamin SEGAUD
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : b.segaud@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 06.48.72.87.94
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
59,25 m²

ECUISSES

73 000 euros

Référence

Référence : **11646**

Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER LE CREUSOT. Appartement en duplex à proximité de toutes les commodités (école, gare TGV, RCEA) proposant une véranda, une cuisine, 2 chambres, salle de douche, WC. Un grand garage de plus de 22m² et une dépendance à l'extérieur. Un terrain de 890m² dont la moitié est constructible complète l'ensemble. Cet appartement vous offrira plusieurs solutions, soit en investissement locatif

(très forte demande sur Ecuisses), soit en faire votre résidence principale.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter au 03.85.58.66.83

Visite virtuelle disponible prochainement sur notre site internet, www.neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 59,25 m²

 5 pièces

 2 chambres

 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	8,6 m²
Salon :	10,6 m²
Veranda :	utile : 5,8 m²
Piece :	10,8 m²
Wc :	0,7 m²
Chambre 1 :	9,8 m²
Chambre 2 :	13,7 m²
Salle de douche :	5,1 m²
Balcon :	utile : 1,0 m²
Dependance :	utile : 28,8 m²
Garage :	utile : 22,6 m²

Informations financières

Prix de vente :	73 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	0 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche gare







