



Votre conseiller : Nicolas MOUNIER
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : n.mounier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.89.51.29.12
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
329,4 m² env.

CHAROLLES

213 000 euros

Référence

Référence : **11642**

Description

Neyrat Immobilier vous propose :

Idéal investisseur !!!!

A 2 minutes du marché de CHAROLLES, dans un environnement calme.

Dans cet immeuble, sont distribué sur trois niveaux: 1 appartement type 5, 1 appartement types 3, 2 appartements type 1, 1 duplex type 1, 5 caves, 7 garages.

Détails du bien à vendre:

- 1/ Un appartement de cinq pièces au premier étages d'environ 102m² m² non loué: 527euros HC
- 2/ Un appartement de trois pièces au premier d'environ 75m² loué: 440euros HC
- 3/ Un appartement de deux pièces au deuxième étage d'environ 43m² loué: 259euros HC
- 4/ Un second appartement de deux pièces au deuxième étages d'environ 36 m² loué: 230euros HC
- 5/ Un appartement de deux pièces au deuxième étage d'environ 40m² loué: 285euros HC
- 6/ Une maisonnette de 33m² à rénover non louée
- 7/ 7 Garages tous loués : 252.19euros

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 329,4 m²



10 chambres



12 pièces



7 stationnements

Surfaces principales

Utile : 91 m² environ

Surfaces détaillées

Garage : utile : 91,0 m²

T5 : 102,4 m²

T3 : 75,0 m²

T2 : 36,0 m²

T2 : 43,0 m²

Duplex : 40,0 m²

Maison : 33,0 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage : INDIVIDUEL/

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : COLLECTIF

Caves : 5

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 3 001 euros/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 213 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche ZA ñ ZI

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout







