Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
42,8 m² env.

AUTUN

39 900 euros

Référence

Référence : **11640**

Description

10 minutes d'AUTUN - LONGERE de 153m² au sol comprenant une habitation avec une pièce de vie, une chambre et une salle de douche avec WC. Deux écuries et une grange attenantes. Grenier au dessus avec la même surface qu'au RDC. Le tout sur un terrain de 651m².
NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 42,8 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle de bain/eau

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**264,52 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece principale :	**25,9 m²**
Chambre 1 :	**9,6 m²**
Salle de bains avec wc :	**7,4 m²**
Ecurie :	**utile : 28,1 m²**
Ecurie :	**utile : 37,9 m²**
Grange :	**utile : 44,9 m²**
Grenier :	**utile : 153,7 m²**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**39 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**