

Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
71,06 m²

CHALON SUR SAONE

69 000 euros

Référence

Référence : **11636**

Description

Dans une résidence sécurisée avec parc; appartement de type 3 situé au dernier étage exposé Ouest. Cet appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres, d'une salle de bain, un dressing, un wc, balcon et loggia fermée.

Cave en sous-sol et stationnement extérieur privatif.

Chauffage collectif par plancher chauffant électrique et complément par radiateur électrique, charges de copropriété modérées.

Pour plus d'informations n'hésitez pas à nous contacter!!

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 6**
- **Surface de 71,06 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**
- **Ascenseur**
- **Séjour de 20,2 m²**
- **2 chambres**
- **1 balcon**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 425 kWhEP/m2.an	D — 24 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	**20,2 m²**
Chambre 1 :	**10,2 m²**
Entree :	**5,3 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Cuisine :	**11,9 m²**
Loggia :	**3,4 m²**
Wc :	**1,3 m²**
Couloir :	**1,6 m²**
Dressing :	**2,9 m²**
Chambre 2 :	**10,0 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Loggia :	**oui**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 252 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**69 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**648 lots**
Charges courantes :	**1 406,83 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Survitrage**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage	**oui**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**








