



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TYPE 4
94,4 m²**

AUTUN

99 000 euros

Référence

Référence : **11632**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

AUTUN, proche écoles et centre commercial - Au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue, sécurisée avec ascenseur, un vaste appartement type 4 qui comprend: une entrée avec un dressing, une cuisine équipée avec un coin repas, un cellier, un salon/salle à manger et sa vue dégagée, trois chambres, une salle de bain, un WC séparé.

Entièrement rénové, double vitrage, chauffage électrique.

2 places de parking complètent ce bien.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAUT - 03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 94,4 m²



4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



239 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	12,4 m ²
Rangement :	2,9 m ²
Cuisine :	11,7 m ²
Buanderie :	3,8 m ²
Salon séjour :	27,5 m ²
Wc :	1,3 m ²
Salle de douche :	3,7 m ²
Chambre avec point d'eau :	11,5 m ²
Chambre 2 :	7,5 m ²
Chambre 3 :	12,3 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	-----------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 613 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	99 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	131,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 577 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	----------------





