



**Votre conseiller : Rachel MILLET**  
**Sennecey Le Grand**  
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944  
 71240 SENNECEY LE GRAND  
 Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.87.72.75  
 Tél mobile : 06.81.88.92.50  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON DE VILLE**  
**114 m<sup>2</sup> env.**

**SENNECEY LE GRAND**

**136 000 euros**

**Référence**

Référence : **11631**

**Description**

MAISON DE VILLE AVEC ATELIER

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Surface de 114 m<sup>2</sup>**
-  **Séjour de 40 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

**D** 177 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**A** 4 kgco<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**

-  DSL : de 20 à 100 Mbit/s
- 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **13 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine **39,8 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **9,8 m<sup>2</sup>**

Salle de bains : **5,8 m<sup>2</sup>**

Wc avec lave mains : **1,7 m<sup>2</sup>**

Palier : **5,7 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **13,9 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **18,7 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau : **6,0 m<sup>2</sup>**

Wc : **1,6 m<sup>2</sup>**

Entree : **5,8 m<sup>2</sup>**

Buanderie : **5,1 m<sup>2</sup>**

Atelier : **utile : 13,0 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet stratifié**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

## Informations financières

Prix de vente : **136 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre commercial

- Proche collège

- Proche commerces

- Proche école primaire

- Proche gare

- Proche sortie autoroute

## Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



