

Votre conseiller : **Cécile DUFRENNE**
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : c.dufrenne@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 07.55.61.81.88
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison Plain Pied
192,78 m² env.

SANVIGNES LES MINES

223 200 euros

Référence

Référence : **11630**

Description

Maison individuelle avec un étage,

La maison se compose de la manière suivante :

Au rez-de-chaussée

un hall d'entrée, un séjour, une cuisine ouverte, une chambre, un bureau pouvant servir de chambre, une salle de bain, un WC, et une buanderie.

A l'étage :

Deux chambres, un bureau, une salle d'eau + WC.

Un garage double et une dépendance.

- Chauffage gaz de ville,
- Fenêtres doubles vitrage PVC
- Nombreux rangements
- Assainissement fosse septique.

Le tout sur un terrain d'environ 1000 m².

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site

www.neyrat-immobilier.fr

Visite virtuelle disponible sur demande.

Vous pouvez également me joindre directement : Cécile Dufrenne 07 55 61 81 88

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



58 kWhEP/m².an



13 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 192,78 m²



Séjour de 50,22 m²



Terrain de 1000 m²



6 pièces



4 chambres



2 salle des bain/eau



3 stationnements

Surfaces principales

Utile :	54,22 m² environ
Dépendances :	14 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	50,2 m²
Chambre 1 :	10,7 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Chambre 3 :	39,6 m²
Chambre 4 :	28,2 m²
Bureau :	15,6 m²
Wc :	2,1 m²
Buanderie avec salle d'eau :	3,3 m²
Salle de bains :	4,7 m²
Garage :	utile : 40,1 m²
Couloir :	5,8 m²
Placard :	0,9 m²
Escalier :	3,2 m²
Palier :	2,8 m²
Salle de douche + wc :	6,2 m²
Dressing :	4,4 m²
Placard :	2,7 m²
Placard :	0,6 m²
Placard :	0,8 m²
Atelier :	utile : 14,2 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 120 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	223 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2015
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique



