



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison mitoyenne 3
chambres
65,17 m² env.

GENELARD

98 000 euros

Référence

Référence : **11625**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans la commune de G nelard, maison sur sous-sol semi-enterré comprenant:

Au rez-de-chaussée: une grande pièce de vie avec cuisine ouverte  quip e et am nag e donnant sur une terrasse, trois chambres, une salle d'eau avec douche italienne et wc.

Au sous-sol: un accès au jardin, une buanderie, une cave, une pièce doubl e, isol e et un garage.

Cette maison bénéficie d'une isolation totale: combles, extérieur et sous-sol.

Elle est  difi e sur une parcelle de 512m² cl tur e.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

| | |
|--|--|
|  Surface de 65,17 m² |  Séjour de 29,31 m² |
|  Terrain de 512 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 terrasse |  1 stationnement |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **65 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **29,3 m²**

Chambre 1 : **9,9 m²**

Chambre 2 : **9,8 m²**

Chambre 3 : **9,5 m²**

Salle d'eau avec wc : **6,7 m²**

Sous-sol total : **utile : 65,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **OUVERTE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **660 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **98 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**







