



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
66,86 m²

CHALON SUR SAONE

145 000 euros

Référence

Référence : **11624**

Description

Dans une résidence de standing sur le secteur de Saint Jean des Vignes, bel appartement de type 3 situé en rez-de-jardin entièrement clos et arborés. Cet appartement propose une entrée, séjour avec cuisine semi ouverte, deux chambres, salle de bain, wc. Belles terrasses à l'avant et à l'arrière du bâtiment exposées Est et Ouest.

Cave et garage en sous-sol.

Chauffage collectif gaz, menuiseries double vitrage PVC, cumulus électrique.

Belles prestations pour ce bien.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**
- Ascenseur**
- Surface de 66,86 m²**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 terrasse**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 179 kWhEP/m2.an

B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,4 m ²
Placard :	1,0 m ²
Degagement :	4,4 m ²
Chambre 1 :	10,4 m ²
Chambre 2 :	10,6 m ²
Salle de bains :	3,1 m ²
Wc :	1,1 m ²
Sejour :	22,1 m ²
Cuisine :	9,9 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 788 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	145 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	149,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	132 lots
Charges courantes :	1 792,53 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
	- Proche école primaire
	- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

