



**Votre conseiller : Antoine GUIGUE**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06 81 12 97 41  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**664,21 m² env.**

**CRECHES SUR SAONE**

**820 000 euros**

## Référence

Référence : **11620**

## Description

Ancienne Maison viticole située en plein coeur de Crèches sur Saône.

Maison composée de la manière suivante :

- Un rez de chaussée de 77 m2 habitable.
- Un 1er étage de 306 m2 habitable.
- Un 2ème étage de 280 m2 habitable.
- 620 m2 d'annexes

Le tout sur un terrain clos et arboré avec parc de 2607 m2.

Chauffage individuel au fuel.

Production d'eau chaude via un cumulus électrique.

Maison reliée au tout à l'égout.

Idéal pour résidence principale ou pour faire de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Caractéristiques



**Surface de 664,21 m²**



**Terrain de 2607 m²**



**15 pièces**



**7 chambres**



**2 salle des bain/eau**



**1 terrasse**



**2 stationnements**

### Aménagements intérieurs

|                   |                                      |
|-------------------|--------------------------------------|
| Cuisine :         | <b>SIMPLE</b>                        |
| Salles de bains : | <b>2</b>                             |
| Chauffage :       | <b>INDIVIDUEL/FUEL</b>               |
| Cheminée :        | <b>oui</b>                           |
| Eau chaude :      | <b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b> |
| Alarme :          | <b>oui</b>                           |
| Caves :           | <b>4</b>                             |
| Greniers :        | <b>1</b>                             |

### Impôts / taxes / travaux

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière :     | <b>3 845 euros/an</b> |
| Travaux à prévoir : | <b>Gros travaux</b>   |

### Informations financières

|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente :       | <b>820 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>    |

### Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

### Aménagements extérieurs

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Vitrage :        | <b>Simple</b>         |
| Huissieries :    | <b>Bois</b>           |
| Assainissement : | <b>Tout à l'égout</b> |

Le tout à l'égout repart coté rue.







