

## LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



## **Votre conseiller : Antoine GUIGUE** Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE Email: a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél mobile : 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE MAISON** 664,21 m<sup>2</sup> env.

CRECHES SUR SAONE

820 000 euros

#### Référence

Référence : 11620

## Description

Ancienne Maison viticole située en plein coeur de Crèches sur Saône.

Maison composée de la manière suivante :

- -Un rez de chaussée de 77 m2 habitable.
- -Un 1er étage de 306 m2 habitable.
- -Un 2ème étage de 280 m2 habitable.
- -620 m2 d'annexes

Le tout sur un terrain clos et arboré avec parc de 2607 m2.

Chauffage individuel au fuel.

Production d'eau chaude via un cumulus électrique.

Maison reliée au tout à l'égout.

Idéal pour résidence principale ou pour faire de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

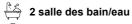
### Caractéristiques

Surface de 664,21 m<sup>2</sup>

Terrain de 2607 m²







2 stationnements

# Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

#### **Connexion internet**



DSL: de 20 à 100 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



## Aménagements intérieurs

gg	
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Alarme :	oui
Caves :	4
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 845 euros/an	
Travaux à prévoir :	Gros travaux	
Informations financières		
Prix de vente :	820 000 euros	
Honoraires à charge :	du vendeur	
Environnement / Emplacement		
Procho do :		

## Proche de :

- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

Le tout à l'égout repart coté rue.



















