

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



Village viticole des Maranges, Fonds de commerce à céder " BAR TABAC RESTAURANT"

CHEILLY LES MARANGES : Fonds de commerce à céder "BAR TABAC RESTAURANT"

- partie restauration avec une salle pouvant accueillir environ 30 couverts et une terrasse avec une capacité d'environ 20 couverts.

- partie bar avec plusieurs activités ; bar, tabac, FDJ, journaux, pizza et burgers à emporter

- partie privative avec un logement de fonction à l'étage type F3.

Bon chiffre d'affaire notamment du à son emplacement ; village viticole des Maranges ou se trouve à proximité SANTENAY avec sa cure thermique, son casino, une voie verte longeant le canal de Bourgogne très fréquentée par les beaux jours et des places de stationnement.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaire en développant la partie restauration.

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **2**

Caves : **1**

Référence : **11619**

DPE VIERGE



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Fonds de commerce : **93 000 euros**

Loyer mensuel : **722 euros HC**

Loyer annuel : **8 664 euros HC**

Enseigne actuelle : **BAR TABAC RESTAURANT**

Activités possibles :

BAR - BRASSERIE - TABAC

Type de bail : **commercial**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Loyers et charges : **Mensuels**

Chiffre d'affaires année N-1 : **152 000 euros**

Chiffre d'affaires année N : **137 000 euros**

