Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.03.10.21.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON ANCIENNE
162 m² env.

BEAUNE

275 000 euros

Référence

Référence : **11618**

Description

A 5 MN BEAUNE, dans village avec commerces, écoles et nombreux services, Maison ancienne élevée sur une très belle cave voutée de 80 m² env. comprenant : au 1er étage, une entrée, une grande cuisine aménagée équipée ouverte sur un salon/séjour avec cheminée insert, poutraison et pierres apparentes, 3 chambres, une salle d'eau, dégagement, un cabinet de toilettes. Grenier aménageable au-dessus.

RDC, une pièce indépendante pouvant accueillir une chambre ou bureau, un cabinet de toilettes, un débarras, un dégagement accès jardin, un four à pain avec terrasse couverte, une superbe dépendance en pierre de 170 m² env., un puits, le tout sur un joli jardin clos et arboré de 649 m2 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 162 m²**
- **Terrain de 649 m²**
- **4 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 40 m²**
- **6 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 173 kWhEP/m2.an	D 29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Pièces :	**6**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière gaz**
Alarme :	**oui**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**450 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**275 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Ancien**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1830**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**